

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 703,704/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 09d (nay là thửa đất số 198); tờ bản đồ số: 25-84 (nay là tờ bản đồ số 63); diện tích đất thực tế kê biên 218m² (diện tích đất biến động giảm 32m² so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất: 250m²); hình thức sử dụng: riêng: 218m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 10/2018 (ngày 01/7/2024 được chỉnh lý tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp đến ngày 30/10/2068); địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú (ngày 28/8/2024 được chỉnh lý là Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260340 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/01/2015 cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01998.

Giá thẩm định của tài sản: 170.040.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng

- Nhà cấp IV (chưa được chứng nhận quyền sở hữu), xây dựng năm 2011, tổng diện tích 108,76 m² có kết cấu: Tường xây gạch, có tô sơn, áp gạch cao 1m; mái lợp tôn; xà gỗ sắt; trần la phong nhựa; nền lát gạch men. Cụ thể như sau:

+ 01 phòng khách: diện tích (4,2 m x 5m)

+ 03 phòng ngủ (không có cửa): diện tích như nhau: (2,8 m x 3,9 m) x3

+ 01 phòng bếp: diện tích (6 m x 5m)

+ Khu vệ sinh và sân phơi: diện tích (5 m x 5 m)

- Nhà kho (chưa được chứng nhận quyền sở hữu), xây dựng năm 2011, diện tích (4 m x 5 m) có kết cấu: Tường xây gạch không tô; mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền đất.

- Tường rào xây gạch không tô xây năm 2011, dài (16,5m + 15,5 m + 5m (có tô)), cao 3m.

Giá thẩm định của tài sản: 179.258.211 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm mười một đồng).

Tổng cộng: (1+2) = 349.298.211 đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm mười một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;

3. Phương án đấu giá;

4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật

